

**3 Pièces Meublé - Rue des Etudiants 92400 Courbevoie****2 000 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 70 m<sup>2</sup>  
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires  
Disponible le 1 octobre 2024

Rue des Etudiants 92400 Courbevoie - Superbe 3 pièces meublé de 70 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de bon standing, ce bien est composé d'un séjour avec espace salon (canapé convertible) et dîner, une cuisine américaine, aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, plaques de cuisson, lave-linge séchant, lave vaisselle, hotte, vaisselle, ...), un balcon/terrasse de 10m<sup>2</sup>, deux chambres avec rangements, une salle de douche et un wc séparés. Chauffage et eau chaude collectifs. Nombreux rangements, lumineux. Possibilité d'une place de parking à 75€/mois. Proximité métro La Défense (ligne 1, RER A, E et transiliens E, L et U)

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 2 000 € par mois, dont charges locatives estimées à 175 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 880 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 400 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : ligne 1, RER A, E et transiliens E, L et U
- station : La Défense

**Prestations**

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Séjour
- 4ème étage
- Ascenseur
- Récent
- Refait à neuf
- 1 place de parking
- Terrasse de 10 m<sup>2</sup>
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine équipée
- Calme
- Gardien
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

**DPE**

- Informations à venir





